



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5603/11

Плевен, ...22.10..... 2020 г.

ДО

М М Д

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

С. ДЕВЕНЦИ – 5995

На Вх. № 5603/06.10.2020 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на сгради за прикачен селскостопански инвентар и ограда в УПИ V-59 и VI-58, кв. 26 по плана на с. Девенци, община Червен бряг, област Плевен“.

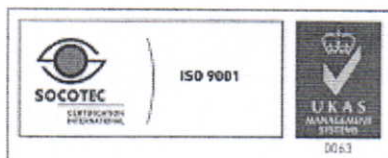
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № 5603/06.10.2020 г. и документация към него на РИОСВ – Плевен за горещитираното инвестиционно предложение (уведомление), на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на сгради за прикачен селскостопански инвентар и ограда в УПИ V-59 и VI-58, кв. 26 по плана на с. Девенци, община Червен бряг, област Плевен“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционно предложение предвижда строителство на сгради за прикачен селскостопански инвентар в УПИ V-59 и VI-58, кв. 26 по плана на с. Девенци, община Червен бряг и плътна улична ограда от западната и южната страна на имота, който ще се образува от обединяването на УПИ V-59 и VI-58, кв. 26 по плана на с. Девенци (УПИ VII-58, 59). Предвижда се нискоетажно застрояване с кота корниз до 10 м, Кинт 1.2, плътност на застрояване до 60 %, озеленяване до 40 %. В имота се запазват съществуващите сгради. Така също, се предвиждат от 2 до 5 бр. паркоместа в границите му. Предвижда се озеленяване и благоустрояване на имота.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващите пътна и техническа инфраструктура. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващи водопълтни изгребни ями в имота.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



УПИ V-59, кв. 26 е с площ 1100 кв. м, а УПИ VI-58, кв. 26, с. Девенци е с площ 1550 кв. м и попадат в регулацията на с. Девенци, съгласно приложената документация (нотариални актове за покупко-проажба на недвижими имоти).

Новопредвиденият имот (УПИ VII-58, 59) не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близката ЗЗ е ЗЗ BG 0001014 „Карлуково“ за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Изграждане на сгради за прикачен селскостопански инвентар и ограда в УПИ V-59 и VI-58, кв. 26 по плана на с. Девенци, община Червен бряг, област Плевен“, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – и върху ЗЗ BG 0001014 „Карлуково“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ

Директор на РИОСВ-Плевен

